

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Bình, ngày 23 tháng 12 năm 2024

Số: 3.10/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88,89/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc 054/2022/BĐS-GCVC-BTh ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1279/TB-TTĐG ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình(Chấp hành viên Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Huỳnh Quang và bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, cùng địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH thương Mại Sản Xuất Năm Quang, người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, Giám đốc;

1.Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 22.825,2m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 24/9/2058, nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CE 118223 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03386) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 09/5/2017. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

Giá bán khởi điểm là: **1.626.185.787** đồng.

2.Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 81a, tờ bản đồ cũ số 3, thửa đất mới số 35, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích cũ 20.000,0 m², diện tích mới 22.726,4m²



, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 11/2023, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BI 304044 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00727) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011. Cập nhật biên động ngày gần nhất 17/08/2017.

Giá bán khởi điểm là **1.619.146.488** đồng.

3. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 94, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích 32.700,4m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng cho thuê 2023; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429626 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02730) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biên động ngày gần nhất 27/9/2018.

Giá bán khởi điểm là: **2.329.746.322** đồng.

4. Quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Huỳnh Quang, sinh năm: 1979, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 20.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 10/11/2023, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QĐSD như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CL 823458 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03641) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 29/5/2018.

Giá bán khởi điểm là : **1.073.557.707** đồng

5. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 86, thửa đất mới số 29, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61 địa chỉ: Cây Sâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích cũ 11.100m², diện tích mới 11.868,0m² mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 12/2026, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BD130098 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00285) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 15/10/2010. Cập nhật biên động ngày gần nhất 03/01/2017.

Giá bán khởi điểm là: **845.537.954** đồng.

6. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 67a, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích 8.890m², mục đích sử dụng đất Đất màu, thời hạn sử dụng cho thuê 2008; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429628 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00096) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biên động ngày gần nhất 27/9/2018.

Giá bán khởi điểm là: **633.353.420** đồng.

7. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 80A, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 35, địa chỉ: xã Lương

Son, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích cũ 16.287m², diện tích mới 16.645,1m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng cho thuê 2023; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429645(số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00086) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

Giá bán khởi điểm là: **893.473.769** đồng.

8. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 20.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 25/7/2023, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CM 551224 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03722) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 06/7/2018.

Giá bán khởi điểm là: **1.424.903.799** đồng.

Tổng tài sản có giá khởi điểm là: **10.445.905.246** đồng (mười tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: từ ngày **20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: Từ ngày **20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm của 08 tài sản: **10.445.905.246** đồng (mười tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

-Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

+Tài sản số 1,2,3,4 : **664.864.000 đồng/hồ sơ.**

+Tài sản số 5,6: **147.890.000 đồng/hồ sơ.**

+Tài sản số 7: **89.347.000đồng/hồ sơ.**

+Tài sản số 8: **142.490.000 đồng/hồ sơ.**

-Thời gian nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **050014670855** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: Từ ngày **20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:



+đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành(có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá(nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2025**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hiếu